

Aan : De gemeenteraad van Delft  
Van : Bestuur buurtvereniging Delftzicht  
Betreft : Vaststelling herziening bestemmingsplan Spoorzone  
Datum : 9 augustus 2010

Dames en heren, leden van de gemeenteraad van Delft,

In uw vergadering van 27 mei 2010 hebt u de Herziening van het bestemmingsplan Spoorzone vastgesteld. Dit heeft voor de parkeersituatie in onze buurt Delftzicht vermoedelijk echter ongewenste gevolgen. In deze brief willen wij dit vermoeden nader toelichten en u vragen mee te willen werken aan een oplossing.

### **Toelichting**

In de oorspronkelijke situatie waren tussen de Engelsestraat en de appartementgebouwen 190 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Deze parkeerplaatsen zijn ten tijde van de bouw van de appartementen (met deels sociale huurwoningen) ten laste van de exploitatie van het gebied gerealiseerd om te voorzien in de parkeerbehoefte van de buurt. Inmiddels zijn de parkeerplaatsen in onze buurt onderdeel van Parkeervergunningszone F.

In de uiteindelijke situatie, na aanleg van de spoortunnel, zoals die voortvloeit uit de plannen en de daarop gebaseerde Herziening van het bestemmingsplan Spoorzone, is voorzien in maximaal 180 parkeerplaatsen gesitueerd in een éénlaagse parkeergarage op de spoortunnel. Als de 180 parkeerplaatsen in de nieuw te bouwen parkeergarage bedoeld zijn als compensatie voor de 190 plaatsen in de openbare ruimte in de oorspronkelijke situatie en hier met een reguliere parkeervergunning voor gebied F kan worden geparkeerd, is dit een prima maatregel. Indien dit echter niet het geval is en, zoals wij vermoeden, (extra) moet worden betaald voor het parkeren in de parkeergarage, ontstaat er een probleem. In het nieuwe bestemmingsplan is hierover echter, begrijpelijkerwijs, geen uitspraak gedaan.

Als inderdaad (extra) moet worden betaald voor het parkeren in de parkeergarage, kunnen deze plaatsen ons inziens niet worden gezien als een alternatief voor de vervallen 190 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De verwachting is dat de auto's, die in de oude situatie op de nu vervallen 190 parkeerplaatsen aan de Engelsestraat werden geparkeerd, niet in de parkeergarage worden gestald. Sowieso omdat het (extra) geld kost, en omdat mensen die in een sociale huurwoning wonen vaak een (te) beperkt inkomen hebben en zich een parkeerplaats in een parkeergarage eenvoudigweg niet kunnen veroorloven. De betreffende auto's zullen naar onze verwachting in de aangrenzende straten in de buurt worden geparkeerd, waardoor er per saldo een fors parkeerprobleem zal ontstaan (er zijn in de nieuwe situatie immers 190 parkeerplaatsen minder in de openbare ruimte van onze buurt dan in de oude situatie) en het vechten wordt om een parkeerplaats.

**Vraag**

Gezien het hierboven geschetste vragen wij u, in de definitieve nieuwe situatie, zorg te dragen voor een gelijkwaardig alternatief voor de vervallen 190 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hetzij met een reguliere parkeervergunning zonder extra kosten in de voorziene parkeergarage, hetzij in de openbare ruimte.

Wij zijn gaarne bereid tot nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de buurtvereniging Delftzicht.

C.D. Elmendorp

Voorzitter Buurtvereniging Delftzicht  
De Groene Haven 125  
2627 CC DELFT